EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

**(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)**

## Correspondiente al período terminado

## al 30 de septiembre de 2014

**Empresas Cabo de Hornos S.A.**

# INDICE


| | | |
|---|---|---|
| ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA (ACTIVOS) | | 3 |
| ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA (PASIVOS) | | 4 |
| ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION | | 5 |
| ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO | | 6 |
| ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO | | 7 |
| NOTA 1 | INFORMACION GENERAL | 8 |
| NOTA 2 | RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES | 9 |
| 2.1 | Bases de preparación | 10 |
| 2.2 | Nuevos pronunciamientos contables | 10 |
| 2.3 | Bases de consolidación | 13 |
| 2.4 | Información financiera por segmentos | 14 |
| 2.5 | Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste | 14 |
| 2.6 | Efectivos y equivalentes al efectivo | 14 |
| 2.7 | Instrumentos financieros | 14 |
| 2.8 | Deterioro de activos financieros | 15 |
| 2.9 | Inventarios | 16 |
| 2.10 | Otros activos no Financieros | 16 |
| 2.11 | Propiedades, plantas y equipos | 16 |
| 2.12 | Activos biológicos | 17 |
| 2.13 | Propiedad de inversión | 17 |
| 2.14 | Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía | 17 |
| 2.15 | Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos | 18 |
| 2.16 | Beneficios a los empleados | 18 |
| 2.17 | Provisiones | 18 |
| 2.18 | Reconocimiento de ingresos | 18 |
| 2.19 | Costos de venta de productos | 19 |
| 2.20 | Costos de distribución | 19 |
| 2.21 | Gastos de Administración | 19 |
| 2.22 | Medio ambiente | 19 |
| NOTA 3 | ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL | 19 |
| NOTA 4 | CAMBIOS CONTABLES | 20 |
| NOTA 5 | POLITICA DE GESTION DEL RIESGO FINANCIERO | 20 |
| (a) | Riesgo de tipo de cambio | 20 |
| (b) | Riesgo de tasa de interés | 21 |
| (c) | Riesgo de inflación | 21 |
| (d) | Riesgo de crédito | 21 |
| NOTA 6 | INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 22 |
| NOTA 7 | INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS | 22 |
| NOTA 8 | COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA | 23 |
| NOTA 9 | OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) | 23 |
| NOTA 10 | COSTOS FINANCIEROS | 24 |
| NOTA 11 | EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 24 |
| NOTA 12 | DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 24 |
| NOTA 13 | TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS | 25 |
| NOTA 14 | INVENTARIOS | 27 |
| NOTA 15 | PROPIEDADES, PLATAS Y EQUIPOS | 27 |
| NOTA 16 | ACTIVOS BIOLOGICOS | 29 |
| NOTA 17 | ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPTOS CTES. Y ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPTOS DIFERIDOS | 30 |
| NOTA 18 | OTROS PASIVOS FINANCIEROS | 32 |
| NOTA 19 | CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 34 |
| NOTA 20 | OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO | 34 |
| NOTA 21 | PATRIMONIO NETO | 34 |
| NOTA 22 | MEDIO AMBIENTE | 36 |
| NOTA 23 | CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES | 36 |
| NOTA 24 | FACTORES DE RIESGO DE LA ACTIVIDAD | 36 |
| NOTA 25 | HECHOS POSTERIORES | 37 |

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de septiembre de 2014 (No auditados) y 31 de diciembre de 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

| | Notas | 30/09/2014 M$ | 31/12/2013 M$ |
|---|---|---|---|
| **ACTIVOS** | | | |
| **Activos corrrientes** | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 11 | 569.624 | 51.056 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 12 | 61.493 | 305.151 |
| Otros Activos No Financieros, Corriente | | 927 | 7.967 |
| Inventarios | 14 | 15.906 | 292.260 |
| Activos por impuestos corrientes | 17 | 34.162 | 13.017 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos para venta | | 682.112 | 669.451 |
| **Total activos corrrientes** | | **682.112** | **669.451** |
| **Activos no corrrientes** | | | |
| Cuentas por cobrar no corrientes | 12 | 80.215 | 80.215 |
| Propiedades, Planta y Equipos | 15 | 3.060.076 | 3.204.650 |
| Activos biológicos, no corrientes | 16 | 284.106 | 332.471 |
| Propiedad de inversión | | 44.771 | 169.183 |
| **Total activos no corrrientes** | | **3.469.168** | **3.786.519** |
| **TOTAL ACTIVOS** | | **4.151.280** | **4.455.970** |

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros

# ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 30 de septiembre de 2014 (No auditados) y 31 de diciembre de 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

| | Notas | 30/09/2014 M$ | 31/12/2013 M$ |
|---|---|---|---|
| **PASIVOS** | | | |
| **Pasivos corrientes** | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 18 | 2.644.935 | 2.645.328 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 19 | 62.218 | 194.598 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 20 | 26.243 | 21.449 |
| Pasivos por Impuestos corrientes | 17 | 2.659 | 24.304 |
| **Total pasivos corrientes** | | **2.736.055** | **2.885.679** |
| **Pasivos no corrientes** | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 18 | 845.881 | 1.372.459 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes | 13 | 1.818.480 | 1.215.417 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | | 3.406 | 2.316 |
| **Total pasivos no corrientes** | | **2.667.767** | **2.590.192** |
| **Patrimonio** | | | |
| Capital emitido | 21 | 8.248.807 | 8.248.807 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 21 | (9.209.650) | (8.976.549) |
| Otras reservas | 21 | (297.356) | (297.356) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | (1.258.199) | (1.025.098) |
| Participaciones no controladoras | | 5.657 | 5.197 |
| **Patrimonio total** | | **(1.252.542)** | **(1.019.901)** |
| **TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO** | | **4.151.280** | **4.455.970** |

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
(No auditados)

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

| | Notas | Enero - septiembre 2014 M$ | Enero - septiembre 2013 M$ | Julio - septiembre 2014 M$ | Julio - septiembre 2013 M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingresos de actividades ordinarias | 7 | 513.501 | 1.251.036 | 16.495 | 342.227 |
| Costo de ventas | 8 | (910.400) | (971.043) | (127.991) | (188.378) |
| **Ganancia bruta** | | **(396.899)** | **279.993** | **(111.496)** | **153.849** |
| Costos de distribución | 8 | (78.558) | (68.932) | (323) | (640) |
| Gasto de administración | 8 | (114.903) | (105.905) | (36.838) | (32.358) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 9 | 942.980 | 51.223 | 876.707 | 4.957 |
| Ingresos financieros | | 1.821 | 318 | 1.821 | 318 |
| Costos financieros | 10 | (258.296) | (238.422) | (100.442) | (77.715) |
| Diferencias de cambio | | (243.962) | (86.758) | (148.350) | 8.096 |
| Resultado por unidades de reajuste | | (83.164) | (23.700) | (15.978) | (22.539) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | (230.981) | (192.183) | 465.101 | 33.968 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | | (1.660) | (2.825) | 55 | (1.007) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | (232.641) | (195.008) | 465.156 | 32.961 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) | | (232.641) | (195.008) | 465.156 | 32.961 |
| **Ganancia o (Pérdida) Atribuible a :** | | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | (233.101) | (195.549) | 465.135 | 32.709 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | 460 | 541 | 21 | 252 |
| **Ganancia (pérdida)** | | **(232.641)** | **(195.008)** | **465.156** | **32.961** |
| **GANANCIAS POR ACCION** | | | | | |
| **Acciones comunes** | | | | | |
| Ganancia (pérdida) básica por acción | | (0,23) | (0,19) | 0,46 | (0,21) |
| **Acciones comunes diluidas** | | | | | |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción | | (0,23) | (0,19) | 0,46 | (0,21) |

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros

# ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(No auditados)

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

| | Capital emitido | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2014 | 8.248.807 | (297.356) | (8.976.549) | (1.025.098) | 5.197 | (1.019.901) |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - |
| Resultado Integral | - | - | (233.101) | (233.101) | 460 | (232.641) |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | (233.101) | (233.101) | 460 | (232.641) |
| **Saldo Final Período Actual 30/09/2014** | **8.248.807** | **(297.356)** | **(9.209.650)** | **(1.258.199)** | **5.657** | **(1.252.542)** |

| | Capital emitido | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2013 | 8.248.807 | (297.356) | (6.232.601) | 1.718.850 | 4.518 | 1.723.368 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - |
| Resultado Integral | - | - | (195.549) | (195.549) | 541 | (195.008) |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | (195.549) | (195.549) | 541 | (195.008) |
| **Saldo Final Período Anterior 30/09/2013** | **8.248.807** | **(297.356)** | **(6.428.150)** | **1.523.301** | **5.059** | **1.528.360** |

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros

# ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(No auditados)

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

| | Acumulado 01/01/2014 30/09/2014 M$ | Acumulado 01/01/2013 30/09/2013 M$ |
|---|---|---|
| **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO** | | |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 722.061 | 1.193.232 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (624.046) | (770.711) |
| Intereses recibidos | - | 318 |
| Intereses pagados | (178.341) | (235.615) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | (30.436) | (38.383) |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | **(110.762)** | **148.841** |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 953.795 | 74.774 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (29.026) | (13.304) |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | **924.769** | **61.470** |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** | | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 1.438.215 | 20.201 |
| Préstamos de entidades relacionadas | 509.364 | - |
| Pagos de préstamos | (2.243.018) | (222.096) |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación** | **(295.439)** | **(201.895)** |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo | 518.568 | 8.416 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | 51.056 | 87.796 |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio** | **569.624** | **96.212** |

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
## (Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

## NOTA 1 Información General

### 1.1 Antecedentes históricos y comerciales de Empresas Cabo de Hornos S.A.

Empresas Cabo de Hornos S.A. es una Sociedad Anónima Abierta cuyos Estatutos constan en la Escritura de fecha 17 de mayo de 1973, modificada por la escritura de fecha 18 de junio del mismo año, ambas otorgadas ante el Notario de Santiago, don Jaime Morandé Orrego.

Dichos Estatutos Sociales fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros N° 342 de fecha 2 de octubre de 1973, publicada en el Diario Oficial N° 28.673 de fecha 11 de octubre de 1973. Se inscribió a Fs. 6392, N° 3377 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1973 y a Fs. 265 vta. N° 101 del Registro de Comercio de Punta Arenas, correspondiente al mismo año.

El domicilio legal de la Sociedad es calle Agustinas N° 814, oficina 706, de la ciudad de Santiago.

Su objeto social es la producción y exportación de uva de mesa. Para ello cuenta con dos campos ubicados en el Valle de Copiapó, Tercera Región, los cuales contienen 39,6 hectáreas de vides de la variedad Red Globe. Con fecha 20 de Noviembre de 2012 mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, protocolizada el 14 de diciembre de 2012 ante el Notario de Santiago don Francisco Leiva Carvajal, se acordó modificar el objeto social ampliando el giro principal al de arriendo de instalaciones, equipos, maquinarias y edificaciones. Con ello, la Sociedad ha desarrollado el servicio de alojamiento industrial, el cual se presta en los campamentos agrícolas que fueron remodelados para cumplir con el estándar requerido (sector minero).

Los canales de comercialización de las uvas son empresas recibidoras en Estados Unidos, México y Asia a quienes se les realizan ventas en libre consignación y exportaciones a firme para el abastecimiento de algunas cadenas del mercado del retail. Un 100% de los ingresos operacionales se obtienen por la exportación bajo ventas a firme.

La Sociedad pertenece a 2.913 accionistas que poseen un total de 1.010.385.898 acciones sin valor nominal totalmente suscritas y pagadas, las cuales se transan en Bolsa. Todos los tenedores de acciones tienen los mismos derechos tanto respecto a voto como a dividendos, emisión de valores, liquidación o disolución de la Sociedad.

Los doce principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

| Nº | Nombre Accionista | RUT | Acciones suscritas y pagadas | % de propiedad |
|---|---|---|---|---|
| 1 | INVERSIONES PLAYA TONGOY SA | 79715180-7 | 251.168.387 | 24,86% |
| 2 | ADMINISTRADORA SINTRA LIMITADA | 82290600-1 | 102.642.528 | 10,16% |
| 3 | INVERSIONES CRISTOBAL COLON S A | 96504420-5 | 98.436.471 | 9,74% |
| 4 | CIA DE INVERSIONES TRANSOCEANICA SA | 91888000-3 | 98.099.549 | 9,71% |
| 5 | INVERSIONES ALONSO DE ERCILLA SA | 96502680-0 | 75.818.731 | 7,50% |
| 6 | TURISMO AMERICANO SOC COM LTDA TAMCO | 87999900-6 | 55.412.722 | 5,48% |
| 7 | CIA DE INVERSIONES LA ESPANOLA SA | 93727000-3 | 54.601.354 | 5,40% |
| 8 | CIA INMOBILIARIA LA HISPANO CHILENA SA | 95412000-7 | 44.502.178 | 4,40% |
| 9 | RIED UNDURRAGA MARTA CATALINA GUACOLDA | 3637474-8 | 23.323.045 | 2,31% |
| 10 | GARDEWEG LEIGH MILDRED LUCIA D | 3420821-2 | 20.349.754 | 2,01% |
| 11 | GARDEWEG LEIGH FERNANDO CARLOS | 4044713-K | 13.127.162 | 1,30% |
| 12 | INVERSIONES HISPANIA S A | 99040000-8 | 12.572.920 | 1,24% |

### 1.2 Subsidiarias que forman el Grupo

En el siguiente cuadro se muestra la participación de la Controladora en sus empresas subsidiarias a las fechas que se indican:

| Filiales | Participación patrimonial directa | |
|---|---|---|
| | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
| | % | % |
| Cultivos Cabo de Hornos S.A. | 99,9837 | 99,9837 |
| Turismo Cabo de Hornos Ltda. | 95,0000 | 95,0000 |

Turismo Cabo de Hornos Ltda., fue constituida por Escritura Pública de fecha 19 de mayo de 1977 y tiene como Objeto Social, ejercer profesionalmente las actividades comerciales de una Agencia de Viajes.

Cultivos Cabo de Hornos S.A. se constituyó por Escritura Pública de fecha 27 de diciembre de 1995 y cumplió actividades en el área de asesorías agrícolas y cultivo de salmones. Actualmente no está ejerciendo ninguna actividad comercial.

### 1.3 Otros antecedentes generales

Al 30 de septiembre de 2014, el Grupo cuenta con una dotación de 19 trabajadores distribuidos según el siguiente cuadro:

| Dotación de trabajadores | Cantidad |
|---|---|
| Ejecutivos | 1 |
| Personal administrativo | 4 |
| Personal de la operación | 10 |
| Total | 15 |

### 1.4 Bases de preparación y declaración de cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados intermedios es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

## NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

## 2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2014, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Estandar Board (IASB) y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013; Estado Integral de Resultados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 y por el periodo comprendido entre el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2014 y 2013; Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Empresas Cabo de Hornos S.A., han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las restantes entidades que integran el Grupo y se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional de la Sociedad.

Durante las últimas temporadas, la principal actividad de la Sociedad se ha visto afectada por factores climáticos y falta de agua disponible en las zonas en las cuales se encuentran las vides productivas, lo que ha generado una disminución en el rendimiento por hectárea y un incremento en los costos por las actividades emprendidas para mitigar estos efectos adversos. Adicionalmente, la devaluación del dólar estadounidense respecto del peso chileno ha impactado los márgenes de operación. Producto de estos factores, los resultados de los últimos ejercicios y por el periodo al 30 de septiembre de 2014, han sido negativos. Con fecha 27 de marzo de 2014, el Directorio de la sociedad decidió no continuar produciendo uva por la temporada 2014-2015, debido a las reiteradas pérdidas y sólo mantener el viñedo en mínimo riego. Adicionalmente, los accionistas han emprendido acciones tendientes a fortalecer financieramente a la Sociedad y han confirmado por escrito su intención de mantener en todo lo significativo, las operaciones de Empresas Cabo de Hornos S.A.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios conforme a NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En Nota 3 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias dónde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados intermedios.

## 2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) **Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014:**

| Normas, Interpretaciones y Enmiendas | Obligatoria para: |
|---|---|
| **Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación**<br>*Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.* | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014. |
| **Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión**<br>*Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.* | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014. |
| **CINIIF 21: Gravámenes**<br>*Esta interpretación de la NIC 37 "provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.* | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014. |
| **Enmienda a NIC 36: Deterioro del valor de los activos**<br>*La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.* | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014. |
| **Enmienda a NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición**<br>*A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.* | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014. |

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y filiales.

**b) A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:**

| Normas, Interpretaciones y Enmiendas | Obligatoria para: |
|---|---|
| **NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición**<br>*Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.* | No definida. Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida. |

| Normas, Interpretaciones y Enmiendas | Obligatoria para: |
|---|---|
| **Enmienda a la NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición**<br>*Corresponde a la segunda etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición. Esta enmienda añade un capítulo especial sobre contabilidad de cobertura, estableciendo un nuevo modelo que está orientado a reflejar una mejor alineación entre la contabilidad y la gestión de los riesgos. Se incluyen además mejoras en las revelaciones requeridas.*<br>*Esta enmienda también elimina la fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9, en consideración a que la tercera y última etapa del proyecto, referente a deterioro de activos financieros, está todavía en curso.* | No definida. Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida. |
| **Enmienda a NIC 19: Beneficios a los empleados**<br>*Esta modificación al alcance de la NIC tiene por objetivo simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes de los años de servicio del empleado, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del sueldo.* | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014. |
| **Mejoras a las NIIF (Ciclos 2010-2012 y 2011-2013)**<br>*Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24, NIC 38 y NIC 40.* | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014 |
| **Enmienda a NIIF 11: Acuerdos Conjuntos**<br>*Esta enmienda requiere que los principios relevantes de la contabilidad de las combinaciones de negocios, contenidos en la NIIF 3 y otros estándares, deben ser aplicados en la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta, cuando la operación constituye un negocio.* | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016 |
| **NIIF 14: Cuentas regulatorias diferidas**<br>*El objetivo de este estándar intermedio es reducir las barreras a la adopción de las NIIF por parte de entidades que desarrollan actividades de tarifa regulada. Esta norma permite a quienes adoptan por primera vez las NIIF, y que cumplan los requisitos, continuar con sus anteriores políticas de contabilidad PCGA relacionadas con tarifa regulada, y establece requerimientos específicos de presentación de saldos y de revelaciones de información.* | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016 |
| **NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes**<br>*Esta nueva norma es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Su objetivo es mejorar la comparabilidad de la información financiera, proporcionando un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. A demás exige un mayor desglose de información. Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).* | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017 |
| **Enmienda a NIC 16 y NIC 41: Agricultura: Plantas productivas**<br>*Las enmiendas aportan el concepto de plantas productivas, que se utilizan para cultivar productos, en el ámbito de aplicación de NIC 16.* | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016 |

| Normas, Interpretaciones y Enmiendas | Obligatoria para: |
|---|---|
| **Enmienda a NIIF 10 y NIC 28: Venta y aportación de activos**<br>*La enmienda corrige una inconsistencia existente entre la NIIF 10 y la NIC 28 respecto al tratamiento contable de la venta y aportaciones entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.* | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016 |
| **Enmienda a NIC 27: Método de la participación en los estados financieros separados**<br>*Permite a las entidades utilizar el método de la participación para contabilizar las inversiones en filiales, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. El objetivo de esta enmienda es minimizar los costos de cumplir con las NIIF, especialmente para quienes aplican NIIF por primera vez, sin reducir la información disponible para los inversores.* | Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016 |

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y filiales en el período de su primera aplicación.

## 2.3 Bases de consolidación

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente se deriva de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control de la Compañía y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de una subsidiaria por el Grupo se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición, en general, es el valor razonable de los activos e importes de patrimonio entregados y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, de existir, se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, de existir, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen la combinación, línea a línea, de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar de la Sociedad Matriz y sus subsidiarias.
En la consolidación se eliminan las transacciones inter-compañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

En el caso de subsidiarias no controladas en un 100%, la participación en las utilidades o pérdidas y en los activos netos, que son atribuibles a los accionistas minoritarios se presentan separadamente como Participaciones no controladoras en el estado de resultados integrales y dentro del Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera. Debido a que las participaciones no controladoras son parte del Grupo, las transacciones con ellos son reconocidas en el patrimonio.

## 2.4 Información financiera por segmentos operativos

Las operaciones de la Sociedad son gestionadas en tres segmentos operativos, producción y comercialización de uva de mesa, servicio de alojamiento y turismo receptivo.

## 2.5 Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en el que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. El peso chileno también es la moneda funcional de las subsidiarias consolidadas.

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajustes son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. A la fecha de cierre, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades de reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencia de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta Diferencias de cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio y unidades de reajuste de cierre para los períodos reportados utilizados en los estados financieros consolidados intermedios, son los siguientes:

| Tipos de cambio de cierre a las fechas que se indican | $ / US$ | $ / U.F. |
|---|---|---|
| 30.09.2014 | 599,22 | 24.168,02 |
| 31.12.2013 | 524,61 | 23.309,56 |

## 2.6 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de origen.

## 2.7 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el

contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado para la Sociedad o recibido por ésta.

*Créditos y cuentas por cobrar*

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste de deterioro en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro, se determina aplicando porcentajes diferenciados, teniendo en consideración principalmente factores de antigüedad, mora y dificultades financieras del deudor u otros factores hasta llegar a un 100% en la mayor parte de las deudas superiores a 360 días, a excepción de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre análisis individuales caso a caso.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados y el vencimiento de los documentos es inferior a 90 días.

*Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses*

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar es reconocida en el Estado de Resultados Integrales durante el ejercicio de duración del préstamo, utilizando el método del interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

## 2.8 Deterioro de activos financieros

La sociedad evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado de Resultados Integrales, bajo el rubro Costos de distribución.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.
Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados en la medida que el valor libro del activo no exceda su valor justo a la fecha de reverso.

## 2.9 Inventarios

Los inventarios están compuestos por materiales agrícolas, combustibles y los costos de cosecha del producto agrícola uva, los cuales son valorizados a su costo de adquisición. Posteriormente quedan valorizados al menor valor entre el valor neto realizable y el importe en libros. Cualquier estimación de deterioro se lleva a resultados en el ejercicio en que se produzca. En dicha estimación de deterioro se considera también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación.

El consumo de inventarios es valorizado al Precio Promedio Ponderado (PMP).

La Administración estima que la mayor parte de los inventarios tiene una rotación de menos de doce meses.

## 2.10 Otros activos no financieros

Incluyen principalmente desembolsos por pagos anticipados relacionados con seguros generales.

## 2.11 Propiedades, plantas y equipos

Los bienes incluidos en propiedades, plantas y equipos, salvo terrenos y obras en curso, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los terrenos y obras en curso se presentan a su costo inicial neto de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se efectúan. La depreciación de propiedades, plantas y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase relevante incluida en propiedades, planta y equipos:

| Clase de activos | Vidas útiles ( en años ) | |
|---|---|---|
| | Desde | Hasta |
| Construcciones y obras de infraestructura | 10 | 25 |
| Maquinarias y equipos de oficina | 5 | 10 |

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.
Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales.

## 2.12 Activos biológicos

Los activos biológicos mantenidos por Empresas Cabo de Hornos S.A. están formados por las plantaciones de vides de producción, instaladas a 110 km. al interior del Valle de Copiapó, Tercera Región.

Las vides en producción son valorizadas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.
Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que se efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de la uva producida y se incluyen en el rubro Inventarios.

La depreciación de las vides en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción de 20 años, la cual es evaluada periódicamente, las vides en formación no se deprecian hasta que comienzan su producción.
La Sociedad usa el costo histórico amortizado para valorizar sus activos biológicos, el cual la Administración considera que representa una buena aproximación a su valor justo.

## 2.13 Propiedad de inversión

El rubro Propiedad de inversión incluye fundamentalmente terrenos y construcciones que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas, o bien explotarlos mediante un régimen de arrendamientos. Las propiedades de inversión se valoran por su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil.

## 2.14 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual. La Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de ventas y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los Resultados del ejercicio.

La Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

## 2.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta. La Sociedad no ha reconocido impuestos diferidos por encontrarse en pérdidas tributarias que no serán revertidas en el mediano plazo. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuestos se reconoce también en patrimonio.

*Obligación por impuesto a la renta*

Las obligaciones por impuestos a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente.

## 2.16 Beneficios a los empleados

*Vacaciones a los empleados*

La Sociedad reconoce el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

## 2.17 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene (i) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (iii) el importe se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

## 2.18 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por ventas de uva y derivados son reconocidos una vez que el riesgo y la propiedad se han transferido al cliente, esto para aquellas exportaciones o ventas internas efectuadas bajo la modalidad de venta a firme. En el caso de ventas en libre consignación, el reconocimiento del ingreso se produce al momento de recibir la liquidación de los recibidores de la uva en el exterior.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del Impuesto al Valor Agregado (IVA), impuestos específicos, devoluciones y descuentos.

La Compañía reconoce los ingresos por ventas de productos y alojamiento industrial cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos para el Grupo.

### 2.19 Costos de ventas de productos

Los costos de ventas de productos y servicios incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de insumos, embalajes, costos de mano de obra, la depreciación de los activos relacionados a producción, y otros costos indirectos de fabricación propios de la actividad agrícola. Los costos del servicio de alojamiento industrial comprenden la mantención de los campamentos, insumos de aseo y control sanitario, mano de obra del personal de habitaciones, la depreciación de los campamentos, y otros costos indirectos como energía, combustibles, e insumos menores de esta actividad.

### 2.20 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los productos a los clientes.

### 2.21 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

### 2.22 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

## NOTA 3 Estimaciones y aplicación del criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Administración se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos y activos biológicos
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente
- Deterioro de cuentas por cobrar
- Deterioro de activos no corrientes

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos estados financieros.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que pueden tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

## NOTA 4 Cambios contables

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2014 no presentan cambios en las políticas contables respecto del período anterior.

## NOTA 5 Política de gestión del riesgo financiero

### a) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de tipo de cambio proveniente de: a) su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, b) los ingresos por ventas de exportación y c) las compras de insumos e inversiones de capital efectuadas en monedas extranjeras o indexadas a dichas monedas. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense.

La Compañía no realiza operaciones con el objeto de proteger la exposición asociada a la posición neta de activos y pasivos mantenidos en monedas extranjeras.

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad mantiene obligaciones en monedas extranjeras por M$ 1.524.252 que se encuentran denominadas en dólares estadounidenses y representan un 28,2% del total de pasivos. El 71,8% restante está denominado en pesos chilenos y pesos chilenos indexados por variación de unidad de fomento.

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad mantiene activos en moneda extranjera por M$ 26.977, lo que arroja una exposición pasiva neta en moneda extranjera de M$ 1.497.275.

*Análisis de sensibilidad al tipo de cambio.*

El efecto negativo por diferencias de cambio reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función del período terminado al 30 de septiembre de 2014, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a M$243.962. Asumiendo un aumento o

disminución de un 7% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad/pérdida después de impuestos de M$ 104.809.

Considerando que aproximadamente el 81,7% de los ingresos están indexados al dólar estadounidense y asumiendo que el peso chileno se aprecie o deprecie en un 7% respecto del dólar estadounidense, manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad/pérdida después de impuestos de M$ 29.353.

### b) Riesgos de tasa de interés

Al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no posee deudas financieras a tasas de interés variable, razón por la cual no existe un riesgo ante variaciones de tasas de interés.

### c) Riesgos de inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasa de interés fija. Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad posee un total de M$ 2.842.397 en deudas con tasa de interés fija denominadas en Unidades de Fomento.

La sociedad no tiene procedimientos establecidos para administrar el riesgo de inflación.

*Análisis de sensibilidad a la inflación.*

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en los Estados Consolidados de Resultados Integrales al 30 de septiembre de 2014 relacionado a deudas de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, asciende a una pérdida de M$ 83.164. La Sociedad estima que un aumento/disminución razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 3%. Manteniendo todas las otras variables constantes, como tasa de interés y tipo de cambio, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad/pérdida después de impuestos de M$ 85.272.

### d) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales nacionales.

La Sociedad posee una cartera de clientes compuesta por clientes nacionales y extranjeros en varios países, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos por el Directorio. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente y se encuentran diversificadas en varios países lo que aminora el riesgo de crédito.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan moras de entre 1 día y 6 meses.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito al 30 de septiembre de 2014. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar en Nota 12.

## NOTA 6 Instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables y devengo de intereses, basado por categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en el estado consolidado de situación financiera:

| | Devengado de intereses | 30.09.2014 | | 31.12.2013 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Valor libro | Valor razonable | Valor libro | Valor razonable |
| | | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Activos financieros** | | | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | No devenga interés | 569.624 | 569.624 | 51.056 | 51.056 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | No devenga interés | 61.493 | 61.493 | 305.151 | 305.151 |
| Total activos financieros | | 631.117 | 631.117 | 356.207 | 356.207 |
| **Pasivos financieros** | | | | | |
| Préstamos bancarios que devengan interés | Devenga interés | 3.490.816 | 3.480.204 | 4.009.315 | 4.002.896 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | No devenga interés | 62.218 | 62.218 | 194.598 | 194.598 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes | Devenga interés | 1.818.480 | 1.763.926 | 1.215.417 | 1.178.954 |
| Total pasivos financieros | | 5.371.514 | 5.306.348 | 5.419.330 | 5.376.448 |

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recupero ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

## NOTA 7 Información financiera por segmentos

De acuerdo con la NIIF 8, a continuación se presentan los ingresos ordinarios de la Sociedad en base a la generación de sus ingresos, costos y gastos.

| | Uva de mesa | | Alojamiento Industrial | | Turismo | | Saldos al | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2014 | 30.09.2013 | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
| Concepto | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 419.334 | 495.016 | 55.834 | 722.364 | 38.333 | 33.656 | 513.501 | 1.251.036 |
| Costo de ventas | (834.947) | (727.371) | (46.895) | (227.499) | (28.558) | (16.173) | (910.400) | (971.043) |
| Ganancia bruta | (415.613) | (232.355) | 8.939 | 494.865 | 9.775 | 17.483 | (396.899) | 279.993 |
| Costos de distribución | (77.821) | (64.308) | 0 | 0 | (737) | (4.624) | (78.558) | (68.932) |
| Gasto de administración | (57.452) | (52.953) | (57.451) | (52.952) | 0 | 0 | (114.903) | (105.905) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 943.707 | 51.223 | 0 | 0 | (727) | 0 | 942.980 | 51.223 |
| Ingresos financieros | 1.821 | 318 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.821 | 318 |
| Costos financieros | (258.113) | (238.137) | 0 | 0 | (183) | (285) | (258.296) | (238.422) |
| Diferencias de cambio | (246.451) | (87.398) | 0 | 0 | 2.489 | 640 | (243.962) | (86.758) |
| Resultado por unidades de reajuste | (83.158) | (23.709) | 0 | 0 | (6) | 9 | (83.164) | (23.700) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | (193.080) | (647.319) | (48.512) | 441.913 | 10.611 | 13.223 | (230.981) | (192.183) |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (259) | (416) | 0 | 0 | (1.401) | (2.409) | (1.660) | (2.825) |
| Ganancia (pérdida) | (193.339) | (647.735) | (48.512) | 441.913 | 9.210 | 10.814 | (232.641) | (195.008) |

La Sociedad comercializa uva de mesa y en ello concentra la mayor parte de sus operaciones, las actividades de turismo receptivo corresponden a una Agencia de Viajes, la cual comercializa programas

turísticos en la región de Magallanes, y las nuevas operaciones de Alojamiento Industrial corresponden al servicio de hospedaje y alimentación en las instalaciones de campamentos que la sociedad posee en la Hacienda Pulido en Copiapó.

## NOTA 8 Costo de venta y gastos por naturaleza

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

| Concepto | Por el ejercicio terminado al | |
|---|---|---|
| | 30.09.2014 M$ | 30.09.2013 M$ |
| **Costo de ventas** | | |
| Costo de productos | 294.560 | 213.312 |
| Depreciación y amortización viñedos | 207.451 | 372.131 |
| Mano de obra | 182.706 | 169.673 |
| Costos indirectos | 90.430 | 79.673 |
| Fertilziantes y pesticidas | 1.741 | 53.235 |
| Materiales de embalaje | 65.206 | 15.934 |
| Energía | 52.446 | 55.650 |
| Alimentación | 15.860 | 11.435 |
| Subtotal costo de ventas | 910.400 | 971.043 |
| **Costos de distribución** | | |
| Fletes a puerto | 77.821 | 29.549 |
| Costos de distribución Turismo | 737 | 4.624 |
| Otros | - | 34.759 |
| Subtotal costos de distribución | 78.558 | 68.932 |
| **Costos de administración** | | |
| Gastos de administración Oficina Matriz | 114.903 | 105.905 |
| Total | 1.103.861 | 1.145.880 |

## NOTA 9 Otras ganancias (pérdidas)

El detalle del rubro al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

| Otras Ganancias (Pérdidas) | **Por el ejercicio terminado al** | |
|---|---|---|
| | **30.09.2014 M$** | **30.06.2013 M$** |
| Utilidad en venta terreno Punta Arenas | 827.278 | - |
| Indemnización seguros por siniestro en el campo | 52.037 | - |
| Utilidad en venta de concesiones acuícolas | - | 47.774 |
| Servidumbres | 67.041 | - |
| Utilidad en venta maquinarias | 17.674 | 10.555 |
| Recuperación quiebra Aconex | 10.792 | - |
| Reembolso gastos certificación Turismo | 365 | - |
| Rechazo IVA Credito Fiscal (Juicio SII) | (27.264) | - |
| Gastos bienes en Magallanes | (2.632) | (3.100) |
| Multas al Fisco | (1.218) | - |
| Pérdida agroquímicos por robo | - | (4.006) |
| Castigo deudores turismo | (1.093) | - |
| Total otras ganancias (pérdidas) | 942.980 | 51.223 |

## NOTA 10 Costos financieros

El detalle del rubro al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

| Costos Financieros | Por el ejercicio | |
|---|---|---|
| | 30.09.2014 M$ | 30.06.2013 M$ |
| Intereses bancarios | 189.631 | 184.333 |
| Intereses de préstamos de accionistas | 51.970 | 41.203 |
| Intereses de proveedores | 3.034 | 210 |
| Gastos bancarios | 13.661 | 12.676 |
| Total costos financieros | 258.296 | 238.422 |

## NOTA 11 Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos del efectivo y efectivo equivalente se componen como sigue:

| | Saldos al | |
|---|---|---|
| **Efectivo y equivalentes al efectivo** | **30.09.2014** | **31.12.2013** |
| | **M$** | **M$** |
| Disponible en ctas. Ctes. Bancarias | 569.624 | 51.056 |
| **Totales** | **569.624** | **51.056** |

## NOTA 12 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En general el Grupo mantiene una política de provisión de incobrables basada principalmente en la antigüedad de saldos.
La estimación de incobrabilidad considera las causas judiciales tramitadas por los abogados y las partidas consideradas de dudosa recuperación, según lo señalado por las NIIF. En todo caso, la provisión determinada considera como base la totalidad de las partidas con antigüedad superior a un año.

A continuación se muestran las partidas que conforman el rubro en las fechas que se indican:

| **Conceptos** | **Comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes** | | **Cuentas por cobrar, No Corrientes** | |
|---|---|---|---|---|
| | **30.09.2014** | **31.12.2013** | **30.09.2014** | **31.12.2013** |
| | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Deudores por ventas | 25.891 | 262.860 | 80.215 | 80.215 |
| Documentos por cobrar | 8.692 | 490 | - | - |
| Deudores varios | 26.910 | 41.801 | - | - |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 61.493 | 305.151 | 80.215 | 80.215 |
| Estimación para pérdidas por deterioro | - | - | - | - |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto | 61.493 | 305.151 | 80.215 | 80.215 |

Los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por moneda son los siguientes:

| Conceptos | Comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes | | Cuentas por cobrar, No Corrientes | |
|---|---|---|---|---|
| | 30.09.2014 | 31.12.2013 | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Dólares estadounidenses | 7.971 | 97.657 | - | - |
| Pesos chilenos | 53.522 | 207.494 | 80.215 | 80.215 |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 61.493 | 305.151 | 80.215 | 80.215 |

## Antigüedad de cuentas por cobrar

A continuación se presenta la antigüedad de los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2014:

| Conceptos | Vigentes | Saldos vencidos ( meses ) | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 a 3 | 4 a 6 | más de 6 | |
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes** | | | | | |
| Deudores por ventas | 25.891 | - | - | - | 25.891 |
| Documentos por cobrar | 8.692 | - | - | - | 8.692 |
| Deudores varios | 26.910 | - | - | - | 26.910 |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 61.493 | - | - | - | 61.493 |
| Estimación para pérdidas por deterioro | - | - | - | - | - |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto | 61.493 | - | - | - | 61.493 |
| **Cuentas por cobrar no corrientes** | | | | | |
| Deudores por venta | 80.215 | - | - | - | 80.215 |
| Total cuentas por cobrar no corrientes | 80.215 | - | - | - | 80.215 |

## Movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013 no se efectuaron provisiones por deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar debido a que no existe incertidumbre respecto a la cobrabilidad de dichos saldos.

## NOTA 13 Transacciones entre partes relacionadas

Las transacciones y saldos con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado.

Las transacciones con entidades relacionadas han sido eliminadas en el proceso de consolidación y están desglosadas en esta nota.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre entidades relacionadas.

Empresas Cabo de Hornos S.A. no tiene entidades controladoras.

### a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sus entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

| Entidad relacionada | RUT | Pasivo No Corriente Saldo por pagar | |
|---|---|---|---|
| | | 30.09.2014 M$ | 31.12.2013 M$ |
| Cía. de Inv. La Española S.A. | 93.727.000-3 | 162.522 | 151.684 |
| Inv. Isabel de Castilla S.A. | 96.544.450-5 | 25.175 | 23.497 |
| Inv. Cristóbal Colón S.A. | 96.504.420-5 | 206.650 | 133.702 |
| Inv. Alonso de Ercilla S.A. | 96.502.680-0 | 250.894 | 120.038 |
| Inv. Playa Tongoy S.A. | 79.715.180-7 | 717.657 | 428.922 |
| Administradora Sintra Ltda. | 82.290.600-1 | 383.165 | 357.574 |
| Cía. de Inv. La Hispano Chilena SA. | 95.412.000-7 | 72.417 | - |
| Total | | 1.818.480 | 1.215.417 |

### b) Transacciones entre partes relacionadas

El detalle de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

| Entidad relacionada | RUT | Tipo de relación | Tipo de Transacción | Efecto en Resultados | Moneda | Pasivo No Corriente Cuentas por pagar | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 30.09.2014 M$ | 30.09.2013 M$ |
| Cía de Inversiones la Española S.A. | 93727000-3 | Accionista | Interés devengado | Costos financieros | U.F. | 5.919 | 5.138 |
| Inversiones Isabel de Castilla S.A. | 96544450-5 | Accionista | Interés devengado | Costos financieros | U.F. | 917 | 796 |
| Inversiones Cristóbal Colón S.A. | 96504420-5 | Accionista | Interés devengado | Costos financieros | U.F. | 5.775 | 4.529 |
| Inversiones Alonso de Ercilla S.A. | 96502680-0 | Accionista | Interés devengado | Costos financieros | U.F. | 5.761 | 4.067 |
| Inversiones Playa Tongoy S.A. | 79715180-7 | Accionista | Interés devengado | Costos financieros | U.F. | 19.005 | 14.530 |
| Administradora Sintra Ltda. | 82290600-1 | Accionista | Interés devengado | Costos financieros | U.F. | 13.955 | 12.144 |
| Cía. de Inv. La Hispano Chilena SA. | 95.412.000-7 | Accionista | Interés devengado | Costos financieros | U.F. | 638 | - |
| Total | | | | | | 51.970 | 41.204 |

Las cuentas por pagar originadas por este concepto fueron constituidas entre abril y julio de 2011 siendo documentadas con el instrumento privado Reconocimiento de Deuda y no tienen exigibilidad de pago antes de un año, a excepción de la cuenta por pagar a Administradora Sintra Ltda., cuya deuda está documentada con Pagarés renovables cada seis meses.

Estas cuentas por pagar devengan el reajuste de la Unidad de Fomento más una tasa de mercado de 5% anual.

### c) Directorio y personal clave de la gerencia

Empresas Cabo de Hornos S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio vigente al 30 de septiembre de 2014 fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2013. El Presidente, Vicepresidente y Directores fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

### d) Remuneración del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas cabo de Hornos S.A.

La Junta aprobó que el Directorio tendrá como remuneración 1 (una) UTM mensual, como dieta por asistencia a sesiones para cada Director y el doble para el Presidente, más el 6% sobre la Utilidad del Ejercicio, distribuido entre todos los Directores, correspondiendo al Presidente el doble de lo que perciba cada Director.

### e) Remuneración del Gerente

El Gerente General, Sr. Maximiliano Díaz Soto, percibió una renta por el período enero a septiembre de 2014 de M$21.150 (M$21.150 en 2013).

## Nota 14 Inventarios

Los saldos de inventarios al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

| Conceptos | Saldos al | |
|---|---|---|
| | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
| | M$ | M$ |
| Producto agrícola uva | - | 275.341 |
| Materiales agrícolas | 14.887 | 16.430 |
| Combustibles | 1.019 | 489 |
| Total | 15.906 | 292.260 |

## NOTA 15 Propiedades, plantas y equipos

### a) Clases de propiedades, plantas y equipos

El detalle de las principales clases de Propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

| CLASES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS BRUTOS Y DETERIOROS | Saldos al | |
|---|---|---|
| | 30.09.2014 M$ | 31.12.2013 M$ |
| Terrenos | 1.119.776 | 1.119.776 |
| Galpones, campamentos e infraestructura agrícola | 7.838.428 | 7.873.572 |
| Edificios y oficinas | 129.034 | 129.034 |
| Muebles y equipos | 1.288.104 | 1.298.989 |
| Maquinaria agrícola | 311.494 | 335.038 |
| Vehículos de carga | 139.616 | 139.616 |
| Deterioro de Galpones, campamentos e infraestructura agrícola | (3.940.968) | (3.940.968) |
| **Totales** | **6.885.484** | **6.955.057** |

| DEPRECIACION ACUMULADA Y DETERIOROS | Saldos al | |
|---|---|---|
| | 30.09.2014 M$ | 31.12.2013 M$ |
| Galpones, campamentos e infraestructura agrícola | 4.933.184 | 4.892.414 |
| Edificios y oficinas | 55.821 | 53.964 |
| Muebles y equipos | 1.091.529 | 1.051.222 |
| Maquinaria agrícola | 291.445 | 304.882 |
| Vehículos de carga | 119.105 | 113.601 |
| Deterioro de Galpones, campamentos e infraestructura agrícola | (2.665.676) | (2.665.676) |
| **Totales** | **3.825.408** | **3.750.407** |

| CLASES DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS NETOS | Saldos al | |
|---|---|---|
| | 30.09.2014 M$ | 31.12.2013 M$ |
| Terrenos | 1.119.776 | 1.119.776 |
| Galpones, campamentos e infraestructura agrícola | 2.905.244 | 2.981.158 |
| Edificios y oficinas | 73.213 | 75.070 |
| Muebles y equipos | 196.575 | 247.767 |
| Maquinaria agrícola | 20.049 | 30.156 |
| Vehículos de carga | 20.511 | 26.015 |
| Deterioro neto | (1.275.292) | (1.275.292) |
| **Totales** | **3.060.076** | **3.204.650** |

## b) Movimiento de propiedad, planta y equipos

| Movimiento 2014 | Saldo neto 01.01.2014 M$ | Adiciones M$ | Deterioro | Depreciacón del ejercicio M$ | Venta M$ | Saldo 30.06.2014 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Terrenos | 1.119.776 | - | - | - | - | 1.119.776 |
| Galpones, campamentos e infraestructura agrícola | 1.705.866 | 19.948 | - | (95.862) | - | 1.629.952 |
| Edificios y oficinas | 75.070 | - | - | (1.857) | - | 73.213 |
| Muebles y equipos | 247.767 | 261 | - | (50.895) | (558) | 196.575 |
| Maquinaria agrícola | 30.156 | - | - | (7.853) | (2.254) | 20.049 |
| Vehículos de carga | 26.015 | - | - | (5.504) | - | 20.511 |
| **Totales** | **3.204.650** | **20.209** | **-** | **(161.971)** | **(2.812)** | **3.060.076** |

| Movimiento 2013 | Saldo neto 01.01.2013 M$ | Adiciones M$ | Deterioro | Depreciacón del ejercicio M$ | Venta M$ | Saldo 31.12.2013 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Terrenos | 1.119.776 | - | - | - | - | 1.119.776 |
| Galpones, campamentos e infraestructura agrícola | 3.254.969 | 0 | (1.275.292) | (273.811) | - | 1.705.866 |
| Edificios y oficinas | 77.546 | - | - | (2.476) | - | 75.070 |
| Muebles y equipos | 306.461 | 13.362 | - | (71.911) | (145) | 247.767 |
| Maquinaria agrícola | 44.299 | - | - | (14.143) | - | 30.156 |
| Vehículos de carga | 33.547 | - | - | (7.532) | - | 26.015 |
| **Totales** | **4.836.598** | **13.362** | **(1.275.292)** | **(369.873)** | **(145)** | **3.204.650** |

### c) Seguros sobre activos fijos

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo. El Grupo considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

### d) Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Para el presente período, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

Al 31 de diciembre de 2013, y luego de un acabado análisis de deterioro, se efectuó un importante ajuste para disminuir el valor de las plantaciones de vides y su infraestructura. Este ajuste alcanzó a la suma de M$1.275.292.- con cargo a resultados del período, afectando con M$233.809 a la Hacienda Pulido y M$1.041.483 al Fundo Los Hornos. La diferencia entre ambos campos radica en que los viñedos de la Hacienda Pulido se encontraban en su mayor parte depreciados, no así el Fundo Los Hornos.

Para estos efectos la Sociedad practicó una tasación a ambos predios, la que vino a confirmar el ajuste efectuado, todo ello debido a la deteriorada condición de las plantaciones que habían sufrido el impacto de una prolongada sequía.

## NOTA 16 Activos Biológicos

Se consideran dentro del rubro activos biológicos las vides en formación y en producción. De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:
I. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Copiapó un mercado activo para las vides plantadas en formación/producción. Nuestra conclusión se basa en lo siguiente:

a) Las vides plantadas en formación/producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellas. Por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

b) Las vides en producción/formación no son activos homogéneos, ya que existen diversas variables que inciden en su calidad, como son: edad, variedad, conducción y manejo, clima, entre otras. El concepto calidad incide directamente en la fijación del precio de una vid, pero dicho concepto es intrínsecamente subjetivo. En Chile no contamos con precios de activos similares ni referencias del sector vitivinícola respecto de las plantaciones.

II. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: La Sociedad no utilizó este método dada la incertidumbre de los mercados y la imposibilidad de determinar flujos futuros.
La Sociedad utilizó el costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, siendo una buena aproximación posible al valor justo.

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad tuvo evidencia suficiente para aplicar un ajuste por deterioro en las vides de los campos Fundo Los Hornos y Hacienda Pulido, respectivamente, debido a la falta de agua para regadío. Dicho ajuste alcanzó la suma de M$921.219 e involucró a 225,55 de un total de 265,15 has. Para el presente período, las 39,6 has. de vides plantadas se mantienen vivas, con un riego mínimo. La Sociedad, no estima deterioro de su valor al 30 de septiembre de 2014.

**Activos Biológicos**

| Activos biológicos | Viñedos<br>No corriente<br>M$ |
|---|---|
| Saldo al 01.01.2013 | 1.383.979 |
| Menos amortizaciones | (130.289) |
| Ajuste por deterioro | (921.219) |
| Saldo al 31.12.2013 | 332.471 |
| | |
| Saldo al 01.01.2014 | 332.471 |
| Menos amortizaciones | (48.365) |
| Menos ajustes por deterioro | - |
| Saldo al 30.09.2014 | 284.106 |

## NOTA 17 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos.

### a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación:

| Conceptos | Activos por impuestos corrientes | | Pasivos por impuestos corrientes | |
|---|---|---|---|---|
| | 30.09.2014<br>M$ | 31.12.2013<br>M$ | 30.09.2014<br>M$ | 31.12.2013<br>M$ |
| Remanente crédito fiscal | 32.709 | 11.614 | - | - |
| Impto a las ventas por pagar | - | - | 761 | 20.317 |
| Imptos. a las personas | - | - | 424 | 1.027 |
| Pagos provisionales mensuales | 1.453 | 1.403 | 73 | 109 |
| Impuesto a la renta | - | - | 1.401 | 2.851 |
| **Totales** | **34.162** | **13.017** | **2.659** | **24.304** |

**Activos y pasivos por impuestos diferidos**

### b) Gasto por impuesto

El detalle del gasto por impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

| Conceptos | Por el ejercicio terminado al | |
|---|---|---|
| | 30.09.2014<br>M$ | 30.09.2013<br>M$ |
| Impuesto Art. 21 a los gastos rechazados | 259 | 416 |
| Gasto tributario corriente | 1.401 | 2.409 |
| **Total** | **1.660** | **2.825** |

No existen impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a la cuenta Otros resultados integrales del patrimonio.

### c) Tasa efectiva

El gasto por impuesto a la renta de la Sociedad por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 representa un 0,253% y 0,8% del resultado antes de impuesto, respectivamente. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

| Conceptos | Por el ejercicio terminado al 30.09.2014 | | Por el ejercicio terminado al 30.09.2013 | |
|---|---|---|---|---|
| | M$ | Tasa efectiva | M$ | Tasa efectiva |
| | | % | | % |
| Pérdida del ejercicio | (232.641) | | (195.008) | |
| Beneficio tributario a la tasa estatuitaria | 48.855 | 21,0% | 39.002 | 20,0% |
| Provisión de valuación | (48.855) | | (39.002) | |
| Impuesto Art. 21 a los gastos rechazados | (259) | 0,00% | (416) | 0,00% |
| Gasto tributario corriente | (1.401) | 0,60% | (2.409) | 1,24% |
| **Total** | **(1.660)** | **0,71%** | **(2.825)** | **1,45%** |

### d) Impuestos diferidos

La sociedad no ha reconocido activos ni pasivos por impuestos diferidos por encontrarse con pérdidas tributarias que no se reversarán en el mediano plazo, y no se cuenta con información suficiente para afirmar que se producirán utilidades tributarias en el mediano plazo que hagan revertir los activos y pasivos por impuestos diferidos.

## NOTA 18 Otros pasivos financieros

El siguiente detalle lo conforman los pasivos financieros corrientes y no corrientes a los vencimientos pactados con las respectivas instituciones financieras:

| RUT deudor | Deudor | País deudor | RUT Acreedor | Nombre acreedor | País acreedor | Tipo amortización | Venc | Moneda | Tasa nominal | Corrientes | | No corrientes | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | Más de 90 ds. a 1 año | | | |
| | | | | | | | | | | 30.09.2014 M$ | 31.12.2013 M$ | 30.09.2014 M$ | 31.12.2013 M$ |
| 93501000-4 | Cabo de Hornos | Chile | 97053000-2 | Banco Security | Chile | Al vencimiento | 23/12/2014 | PESOS | 7,8% | 913.884 | 938.730 | - | - |
| 93501000-4 | Cabo de Hornos | Chile | 97053000-2 | Banco Security | Chile | Al vencimiento | 23/12/2014 | PESOS | 2,8% | 40.000 | - | - | - |
| 93501000-4 | Cabo de Hornos | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Al vencimiento | 02/01/2014 | PESOS | 0,0% | - | 8.472 | - | - |
| 93501000-4 | Cabo de Hornos | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Anual | 01/07/2014 | USD | 3,0% | 1.060.973 | 378.069 | - | - |
| 93501000-4 | Cabo de Hornos | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Anual | 07/07/2020 | U.F. | 4,9% | 178.036 | 191.207 | 845.881 | 979.002 |
| 93501000-4 | Cabo de Hornos | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Anual | 26/07/2014 | USD | 3,2% | 452.042 | 393.961 | - | 393.457 |
| 93501000-4 | Cabo de Hornos | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Anual | 30/06/2015 | USD | 3,0% | - | 734.889 | - | - |
| **Totales** | | | | | | | | | | **2.644.935** | **2.645.328** | **845.881** | **1.372.459** |

El siguiente detalle lo conforman los pasivos financieros no corrientes clasificados por vencimientos:

| RUT deudor | Deudor | País deudor | RUT Acreedor | Nombre acreedor | País acreedor | Tipo amortización | Venc | Moneda | Tasa nominal | Vencimiento 1-3 años | Vencimiento 3-5 años | Vencimiento Más de 5 años | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Al 30 de septiembre de 2014** | | | | | | | | | | | | | |
| 93501000-4 | Cabo de Hornos | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Anual | 07/07/2020 | U.F. | 4,9% | 507.528 | 338.353 | - | 845.881 |
| **Totales** | | | | | | | | | | **507.528** | **338.353** | **0** | **845.881** |

| RUT deudor | Deudor | País deudor | RUT Acreedor | Nombre acreedor | País acreedor | Tipo amortización | Venc | Moneda | Tasa nominal | Vencimiento 1-3 años | Vencimiento 3-5 años | Vencimiento Más de 5 años | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Al 31 de diciembre de 2013** | | | | | | | | | | | | | |
| 93501000-4 | Cabo de Hornos | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Anual | 07/07/2020 | U.F. | 4,9% | 489.501 | 326.334 | 163.167 | 979.002 |
| 93501000-4 | Cabo de Hornos | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Anual | 30/06/2015 | USD | 3,0% | 393.457 | - | - | 393.457 |
| **Totales** | | | | | | | | | | **882.958** | **326.334** | **163.167** | **1.372.459** |

## NOTA 19 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

A continuación se muestran las partidas que conforman el rubro a las fechas que se indican:

| Conceptos | Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar | |
|---|---|---|
| | 30.09.2014 M$ | 31.12.2013 M$ |
| Proveedores agrícolas y alojamiento industrial | 26.447 | 115.856 |
| Proveedores turismo | 32.362 | 23.855 |
| Letras por pagar agrícolas | - | 50.396 |
| Seguros por pagar | 1.276 | 1.303 |
| Retenciones previsionales por pagar | 2.133 | 3.188 |
| Total cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar | **62.218** | **194.598** |

Los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por moneda son los siguientes:

| Conceptos | Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar | |
|---|---|---|
| | 30.09.2014 M$ | 31.12.2013 M$ |
| Pesos chilenos | 50.981 | 144.202 |
| Dólares estadounidenses | 11.237 | 50.396 |
| Total Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar | **62.218** | **194.598** |

## NOTA 20 Otras Provisiones a corto plazo

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

| Provisiones | Corrientes | |
|---|---|---|
| | 30.09.2014 | 31.12.2013 |
| | M$ | M$ |
| Provisión de vacaciones del personal | 26.243 | 21.449 |
| **Total** | **26.243** | **21.449** |

## NOTA 21 Patrimonio neto

### a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M$ 8.248.807, compuesto por un total de 1.010.385.898 acciones sin valor nominal respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

### b) Acciones emitidas

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, la Sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

### c) Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

### d) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder del Grupo, si en alguna ocasión fuere el caso.

Durante los períodos 2014 y 2013, el Grupo no realizó operaciones de potencial efecto dilutivo, que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

### e) Análisis del Patrimonio

El detalle de las principales partidas del Patrimonio al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

| Patrimonio Neto | Saldos al | |
|---|---|---|
| | 30.09.2014 | 30.09.2013 |
| | M$ | M$ |
| Capital emitido | 8.248.807 | 8.248.807 |
| Pérdidas acumuladas | (8.976.549) | (6.232.601) |
| Pérdida del ejercicio | (233.101) | (195.549) |
| | | |
| Otras reservas | | |
| Activos complementario de imptos diferido pasivo | (224.749) | (224.749) |
| Corrección monetaria en existencias | (8.982) | (8.982) |
| Corrección monetaria en gastos anticipados | (440) | (440) |
| inversión en otras sociedades | (4.655) | (4.655) |
| Amortización garnatías largo plazo | (23.747) | (23.747) |
| Amortización intangibles | (19.941) | (19.941) |
| Cta cte. empresa relacionada | (17.268) | (17.268) |
| Inversión empresa relacionada | (17.101) | (17.101) |
| Corrección monetaria y deprec. Activos biológicos | (619.889) | (619.889) |
| Impuestos diferidos | 349.922 | 349.922 |
| Corrección monetaria utilidades acumuladas | 289.494 | 289.494 |
| Total otras reservas | (297.356) | (297.356) |
| | | |
| Participaciones no controladoras | 5.657 | 5.059 |
| | | |
| **Total Patrimonio Neto** | **(1.252.542)** | **1.528.360** |

El rubro Otras Reservas comprende los ajustes de conversión a las NIIF efectuados al 1 de enero de 2009.

## NOTA 22 Medio ambiente

La Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento del medio ambiente, ni está proyectado realizar erogaciones a futuro por este concepto, pues dada su naturaleza y ubicación geográfica, no provoca un impacto negativo, ni transgrede las normas que regulan la protección del medio ambiente.

## NOTA 23 Contingencias y restricciones

De acuerdo a lo señalado por los asesores legales, señores Barros & Errázuriz abogados, al 30 de septiembre de 2014 y 2013 la Sociedad no presenta contingencias. Sólo existen restricciones respecto de ciertos bienes del activo fijo que se encuentran gravados con hipoteca a favor de bancos de acuerdo al siguiente detalle:

| Acreedor de la garantía | Tipo de garantía | Activos comprometidos | | Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Tipo | Valor contable | 30.09.2014 M$ | 31.12.2013 M$ |
| Banco de Chile | Hipoteca | Hacienda Pulido | 1.855.260 | 2.536.932 | 3.079.057 |
| Total | | | 1.855.260 | 2.536.932 | 3.079.057 |

## NOTA 24 Factores de Riesgo de la actividad

Los cambios climáticos, la disminución de agua observada en el valle y el tipo de cambio a la baja experimentado en los últimos años constituyen los principales factores de riesgo, variables incontrolables para pronosticar con exactitud las producciones y los flujos de caja futuros. Debe tenerse en cuenta que el tipo de cambio a la baja en los últimos años afecta por el hecho de destinar más divisas para afrontar costos locales importantes que no se encuentran dolarizados, como es el caso de la mano de obra, energía y alimentación entre otros.

La Sociedad posee derechos de aprovechamiento de aguas de regadío por 516,5 litros por segundo.
No se visualizan cambios importantes en el comportamiento del mercado de la uva de mesa que haga pensar a la Administración, que existen otros factores de riesgo no analizados.

## NOTA 25 Hechos posteriores

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Empresas Cabo de Hornos S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2014, han sido aprobados por el Directorio con fecha 20 de Octubre de 2014.

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2014 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tienen conocimientos de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.